

Wir bauen für Ihr Leben gern!



Halbjahresbericht 2018



Unsere Vision:

WIR BAUEN FÜR IHR LEBEN GERN!



Über tausend zufriedene Kunden jährlich,
die voller Begeisterung berichten:

*„Das ist mehr als nur ein Werbeslogan bei HELMA.
Die machen das tatsächlich so!“*



Inhalt

HELMA-Konzern auf einen Blick	4
HELMA-Aktie.....	5
Konzern-Zwischenlagebericht.....	8
Organisationsstruktur	8
Geschäftsbereiche	9
Vertriebsgebiete des HELMA-Konzerns.....	11
Auftragslage.....	12
Geschäftsverlauf und Ertragslage.....	13
Vermögens- und Finanzlage.....	16
Investitionen.....	18
Mitarbeiter und Organe	19
Risikobericht	20
Nachtragsbericht	20
Dividende.....	20
Herausforderungen und Chancen für den HELMA-Konzern im aktuellen Marktumfeld	20
Prognosebericht.....	21
Konzernbilanz.....	22
Konzern-Gesamteinkommensrechnung.....	24
Konzern-Kapitalflussrechnung	25
Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung ..	26
Konzernanhang	27
Kontakt / Finanzkalender / Impressum.....	30

HELMA-Konzern auf einen Blick

Ertragslage

in T€	H1 2018	H1 2017
Umsatzerlöse	96.596	110.067
EBITDA	8.319	6.998
Bereinigtes EBITDA*	8.714	7.532
Betriebsergebnis (EBIT)	7.367	6.064
Bereinigtes Betriebsergebnis (EBIT)*	7.762	6.598
Ergebnis vor Steuern (EBT)	7.043	5.704
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	4.902	4.005

* jeweils bereinigt um den Abgang aktivierter Zinsen

Vertriebserfolg

in T€	H1 2018	H1 2017
Auftragseingang netto	106.276	116.256

Ausgewählte Bilanzpositionen und -kennzahlen

		30.06.2018	31.12.2017
Sachanlagen	in T€	17.286	16.621
Vorräte inkl. Grundstücke	in T€	222.181	199.891
Liquide Mittel	in T€	11.861	16.656
Eigenkapital	in T€	93.715	88.829
Netto-Finanzverbindlichkeiten	in T€	149.557	149.236
Bilanzsumme	in T€	311.303	317.653
Eigenkapitalquote	in %	30,1	28,0

Sonstige Daten

	30.06.2018	31.12.2017
Mitarbeiterzahl	327	304

HELMA-Aktie

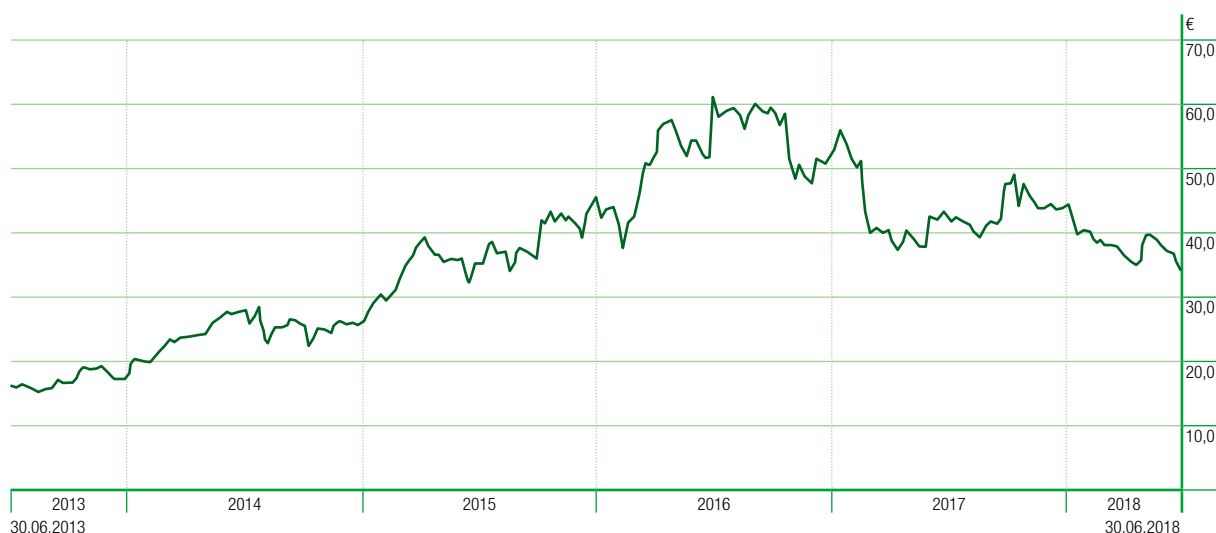
Stammdaten

Gattung	Nennwertlose Inhaber-Stückaktien
ISIN	DE000A0EQ578
Börsenkürzel	H5E
Höhe des Grundkapitals	4.000.000 €
Erstnotiz	19. September 2006
Marktsegment	Scale
Designated Sponsor	M.M. Warburg & CO KGaA

Kursverlauf der HELMA-Aktie

Die HELMA-Aktie startete mit einem Kurs von 43,45 € in das Börsenjahr 2018 und kletterte in den ersten Handelstagen auf über 47,00 €. Nachdem wir am 12.01.2018 am Kapitalmarkt die Gewinnsschätzung für das abgelaufene Geschäftsjahr bestätigt und gleichzeitig die Umstellung der Guidance für die Geschäftsjahre 2018 und 2019 bekanntgegeben haben, musste die HELMA-Aktie in den darauffolgenden Tagen bei hohen Handelsvolumina jedoch deutliche Kursrückgänge hinnehmen und fiel auf ein Kursniveau von unter 40,00 € zurück. In den folgenden Wochen prägten vorwiegend leicht rückläufige Kurse das Chartbild, ehe die HELMA-Aktie Ende April wieder zulegen konnte. Trotz positiver Nachrichten aus dem Unternehmen zu weiteren Grundstückskäufen in der HELMA Ferienimmobilien GmbH und der Unternehmensnachfolge in der HELMA Eigenheimbau AG konnte sich die positive Tendenz nicht festigen und die HELMA-Aktie musste, beeinflusst von der allgemeinen Marktentwicklung, weitere Kursrückgänge verzeichnen. So lag der Schlusskurs der HELMA-Aktie im XETRA-Handel am 29.06.2018 bei 34,60 €.

Performance der HELMA-Aktie



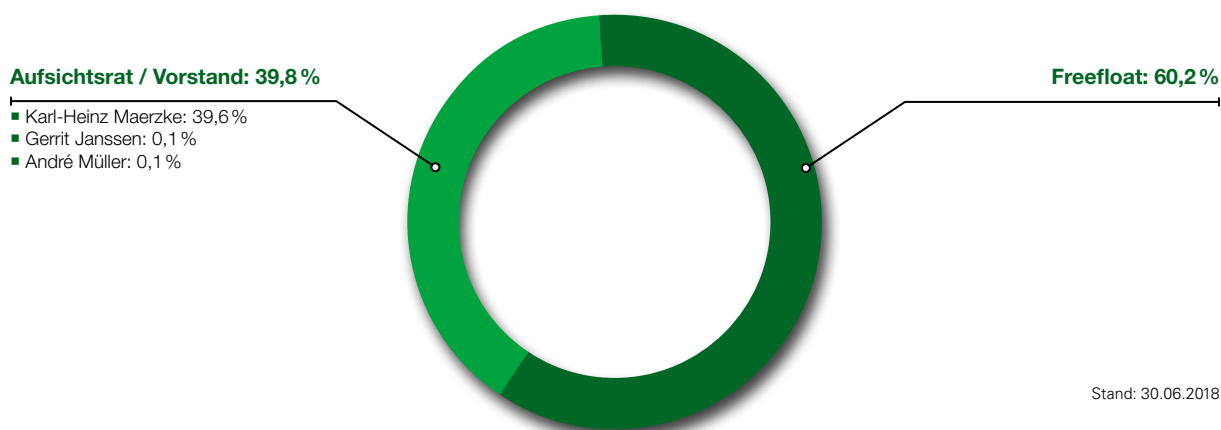
Analysten-Coverage

Der HELMA-Konzern und die Aktie der HELMA Eigenheimbau AG werden im Geschäftsjahr 2018 von den Analysten Cosmin Filker (GBC Research), Jasko Terzic (Bankhaus Metzler), Ralf Marinoni (quirin bank Research) und Andreas Pläsier (Warburg Research) begleitet. Ferner hat Saravana Bala von Berenberg im August dieses Jahres die Coverage aufgenommen.

Research Firma	Datum	Kursziel	Votum
 BERENBERG	01.08.2018	46,00 €	Kaufen
 GBC AG Partner für den Mittelstand	17.05.2018	53,00 €	Kaufen
 METZLER	16.01.2018	37,00 €	Verkaufen
 quirin bank	22.01.2018	40,00 €	Halten
 WARBURG RESEARCH	12.07.2018	51,00 €	Kaufen

Aktionärsstruktur

Der Unternehmensgründer und Aufsichtsratsvorsitzende der HELMA Eigenheimbau AG Karl-Heinz Maerzke hält zum 30.06.2018 rund 39,6 % der Anteile an der Gesellschaft und ist damit größter HELMA-Aktionär. Ferner halten die Vorstandsmitglieder Gerrit Janssen und André Müller jeweils rund 0,1 % der Unternehmensanteile. Der Freefloat beläuft sich auf rund 60,2 %.



HELMA ist ausgezeichnet

VON KUNDEN EMPFOHLEN

FOCUS MONEY

HÖCHSTE Weiterempfehlung
HELMA
Massivhausanbieter
Ausgabe 27/18

Massivhausanbieter
Ausgabe 27/17

Massivhausanbieter
Ausgabe 28/16

TOP JOB

Top-Arbeitgeber 2018

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2018
IN KOOPERATION MIT **statista**

WACHSTUMS-CHAMPION 2017
IN KOOPERATION MIT **statista**

WACHSTUMS-CHAMPION 2016
IN KOOPERATION MIT **Statista**

DEUTSCHLAND TEST

HÖCHSTES VERTRAUEN

VERBRAUCHERURTEIL
TEST (FOCUS 47/17)
www.deutschlandtest.de

FOCUS MONEY

ntv

DEUTSCHLANDS KUNDENSIEGER 2018

Massivhausbau

Beliebtheit · Vertrauen · Weiterempfehlung
Kundenurteil zu 18 Unternehmen/Marken
Preisträger Top 3 · www.disq.de

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

DtGV | Deutsche Gesellschaft für Verbraucherstudien mbH

Q dtgv.de

QUALITÄTSTEST SERVICE & ERSTBERATUNG

TESTSIEGER

Massivhausanbieter

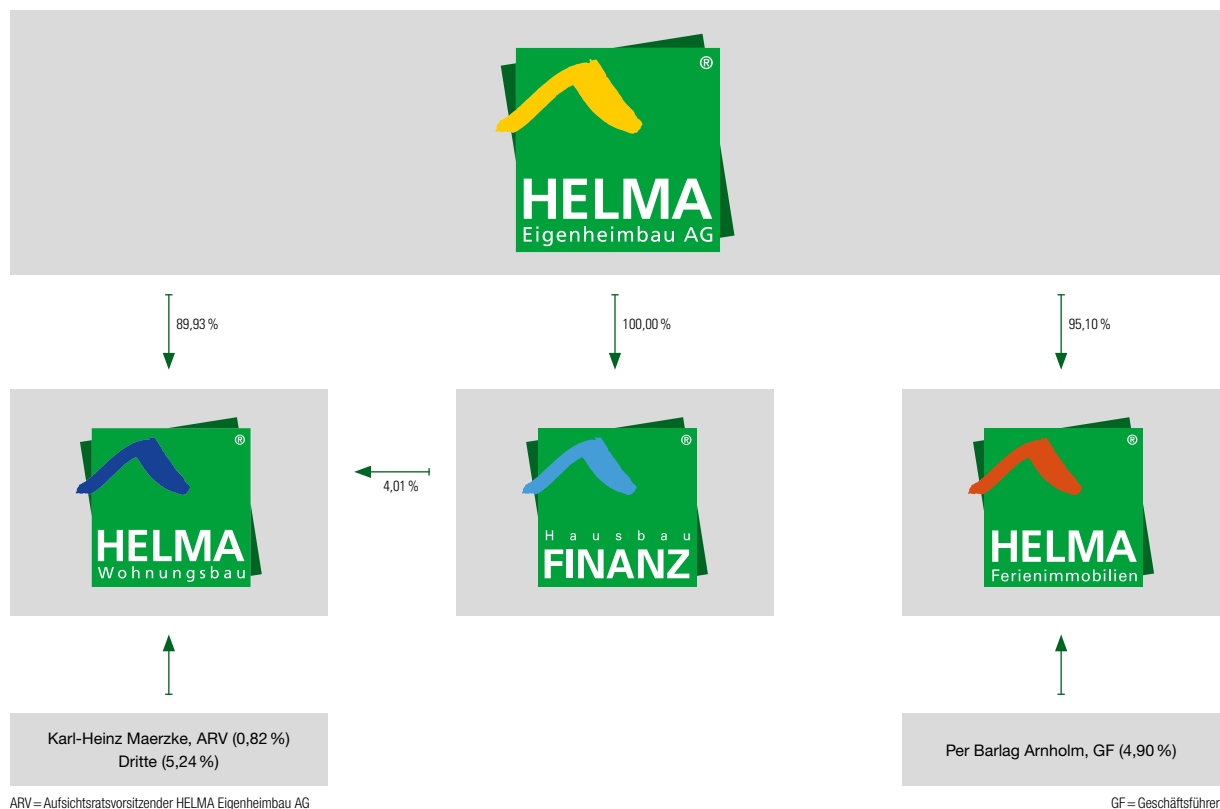
Test 01/2017
10 Anbieter **N24**

Konzern-Zwischenlagebericht

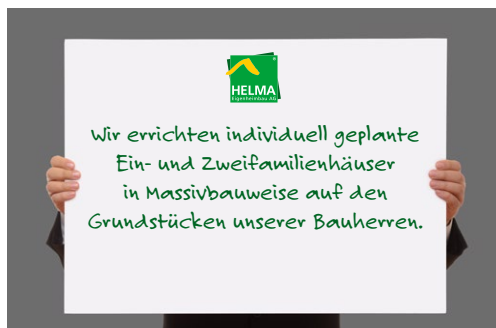
Organisationsstruktur

Die **HELMA Eigenheimbau AG** ist die Obergesellschaft des HELMA-Konzerns und ist selbst operativ als kundenorientierter Baudienstleister tätig. Auf Basis eines Geschäftsbesorgungsvertrages werden darüber hinaus Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Baubetreuung, Bauplanung und Baudurchführung gegenüber den Tochtergesellschaften **HELMA Wohnungsbau GmbH** und **HELMA Ferienimmobilien GmbH** erbracht, welche im Bauträgergeschäft für Wohn- bzw. Ferienimmobilien tätig sind. Das Dienstleistungsspektrum des HELMA-Konzerns wird durch die Tochtergesellschaft **Hausbau Finanz GmbH** als Finanzierungs- und Bauversicherungsvermittler abgerundet.

Organigramm des HELMA-Konzerns



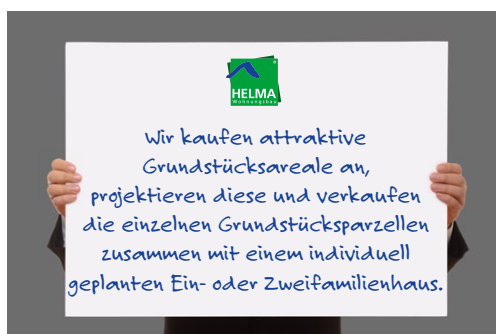
Geschäftsbereiche



Baudienstleistungsgeschäft Wohnen (individuell planbar) – seit 1980

Die **HELMA Eigenheimbau AG** ist ein kundenorientierter Baudienstleister mit Full-Service-Angebot. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung, der Planung, dem Verkauf sowie der Bauregie von schlüsselfertigen oder teilfertigen Ein- und Zweifamilienhäusern in Massivbauweise. Insbesondere die Möglichkeit der individuellen Planung bzw. Individualisierung ohne Extrakosten sowie das ausgeprägte Knowhow im Bereich energieeffizienter

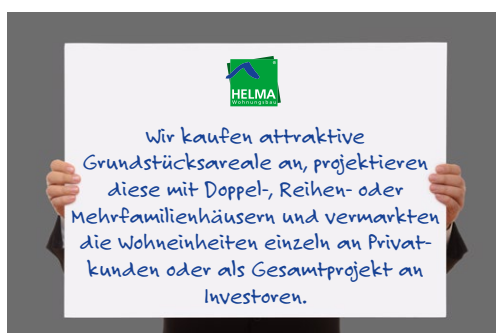
Bauweisen werden am Markt als Alleinstellungsmerkmale der HELMA Eigenheimbau AG wahrgenommen. Mit überzeugenden, nachhaltigen Energiekonzepten hat sich die Gesellschaft als einer der führenden Anbieter solarer Energiesparhäuser etabliert und gehört mit mehreren tausend gebauten Eigenheimen zu den erfahrensten Unternehmen der Massivhausbranche.



Bauträrgeschäft Wohnen (individuell planbar) – seit 1984

Über die **HELMA Wohnungsbau GmbH** tritt der HELMA-Konzern zudem in den Großstädten Berlin, Hamburg, Hannover, Leipzig, München und Potsdam sowie in deren Speckgürteln als breit diversifizierter Bauträger auf. Durch die erfolgreiche Realisierung einer Vielzahl an Projekten verfügen wir in den vorgenannten Regionen über einen umfangreichen Track-Record.

Das Tätigkeitsfeld umfasst einerseits den Ankauf von attraktiven Grundstücken, die inklusive eines individuell geplanten HELMA Massivhauses als Einheit an Privatpersonen verkauft werden. Die Vorgehensweise ist dabei nahezu die gleiche wie in der HELMA Eigenheimbau AG, mit der Ausnahme, dass die Errichtung der Einfamilienhäuser auf Grundstücken erfolgt, die zuvor von der HELMA Wohnungsbau GmbH erworben wurden. Die Projektgrößen variieren von einigen wenigen Einheiten bis hin zu Arealen mit bis zu 250 Bauplätzen.

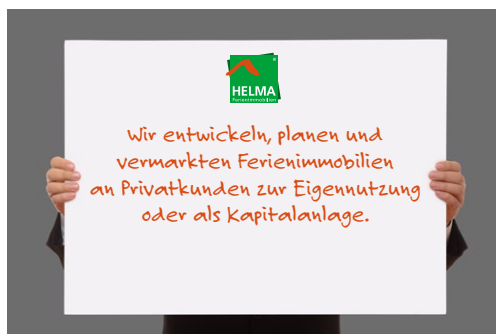


Bauträrgeschäft Wohnen (vorgeplant) – seit 1984

Neben den individuell gestaltbaren Einfamilienhäusern erweitern in der **HELMA Wohnungsbau GmbH** in ausgesuchten Lagen vorgeplante Doppelhaushälften, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern in bewährter hochwertiger Massivbauweise das Produktportfolio. Dabei sind sowohl Projekte mit nur wenigen Einheiten als auch solche mit bis zu hundert Wohnungen für uns von Interesse.

Bei der Entwicklung der vorgeplanten Einheiten in Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern wählen wir zunächst geeignete Grundstücke anhand umfangreicher Marktuntersuchungen aus. Anschließend werden die Projekte vorgeplant, wobei auch die jeweiligen baurechtlichen Vorschriften geprüft werden. In Abhängigkeit vom Projektumfang greifen wir hierbei auch auf die Unterstützung von externen Architekten zurück. Nach der Planung der

gesamten Bebauung und Erwirkung der Baugenehmigung erfolgt die Vermarktung an Privatkunden oder eine Direktansprache potenzieller Erwerber für den Kauf des gesamten Wohnimmobilienprojekts. Die Errichtung des Baukörpers in bewährter hochwertiger Massivbauweise wird je nach Projektumfang gewerkeweise oder an einen Generalunternehmer zum Festpreis vergeben. Für die Kontrolle des Baufortschritts sind unsere eigenen Projektentwickler und Bauingenieure zuständig, welche damit die Einhaltung der Qualitätsstandards sicherstellen.



Bauträgersgeschäft Ferienimmobilien (vorgeplant) – seit 2011

Über die **HELMA Ferienimmobilien GmbH** ist der HELMA-Konzern im Bauträgersgeschäft für Ferienimmobilien tätig. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung, der Planung sowie dem Vertrieb von Ferienhäusern und -wohnungen, die an infrastrukturell gut entwickelten Standorten in Deutschland, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste sowie an attraktiven Seenlagen und in den Mittelgebirgen, entstehen und überwiegend an Privatkunden

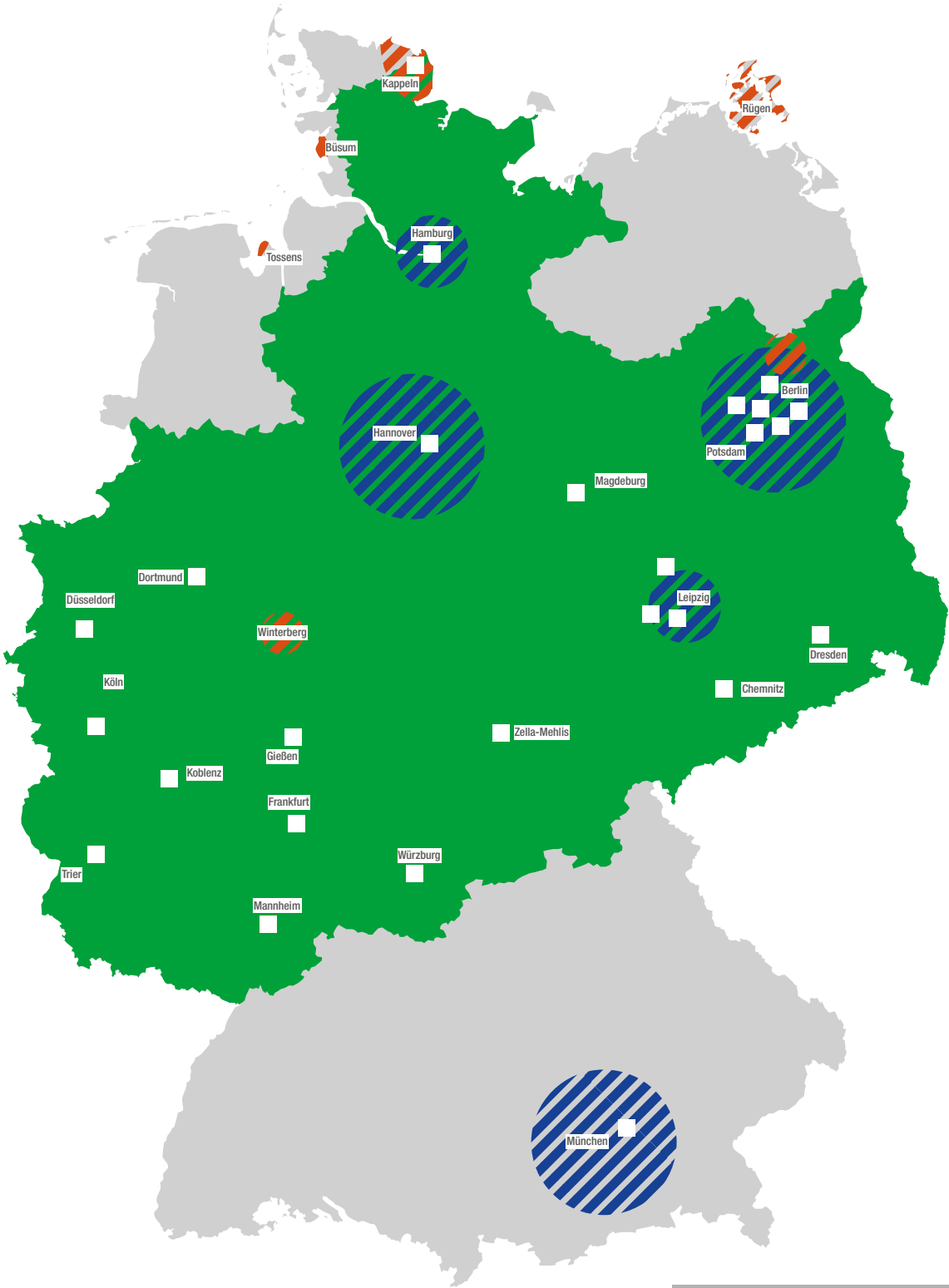
zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage vertrieben werden. Durch die zusätzliche Einbindung starker Partner für die weitere Betreuung der Objekte in den Bereichen Vermietung, Verwaltung und Hausmeisterservice bieten wir unseren Kunden ein attraktives Rundum-Sorglos-Paket, welches ein wichtiges Alleinstellungsmerkmal darstellt.



Finanzierungs- und Bauversicherungsvermittlung – seit 2010

Über die **Hausbau Finanz GmbH** bieten wir unseren Kunden und Interessenten als zusätzlichen Service eine hauseigene, bankenunabhängige Finanzierungsberatung und -vermittlung für Baudarlehen an. Überdies vermittelt die Hausbau Finanz GmbH auch Bauversicherungen und verfügt in beiden Bereichen über einen umfangreichen Kundenbestand.

Vertriebsgebiete des HELMA-Konzerns



- Kernregion HELMA Eigenheimbau AG
- Kernregion HELMA Wohnungsbau GmbH
- Projektregion HELMA Ferienimmobilien GmbH
- Vertriebsstandort

Auftragslage

Auftragseingang

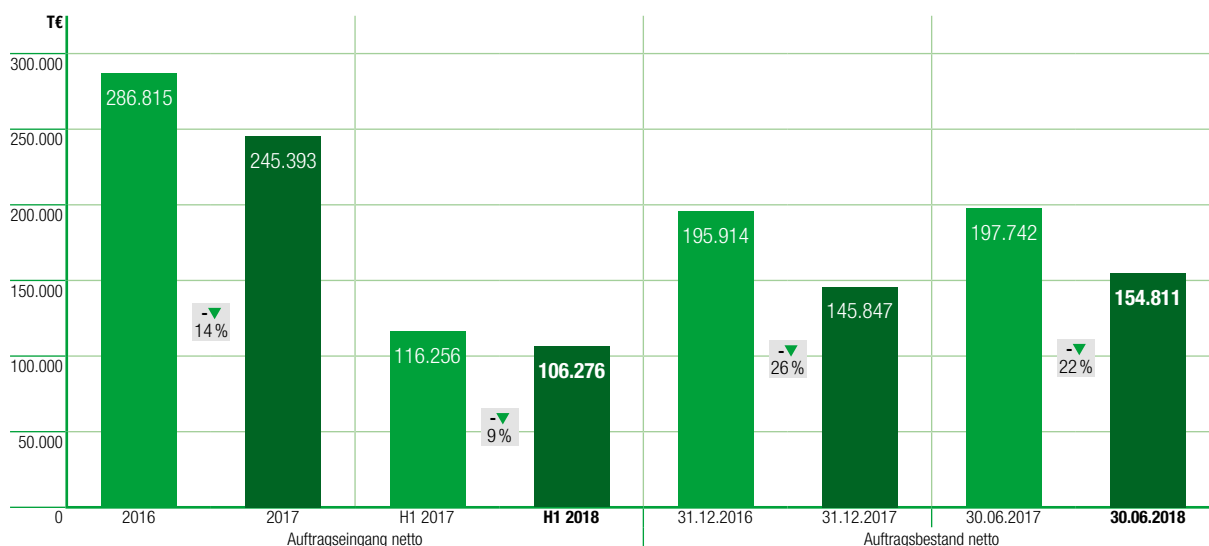
Der HELMA-Konzern hat im ersten Halbjahr 2018 einen Auftragseingang von 106,3 Mio. € (H1 2017: 116,3 Mio. €) erzielt. Dies entspricht einem Rückgang von 8,6 % im Vergleich zum Vorjahr.

Während die HELMA Eigenheimbau AG im Berichtszeitraum ein leichtes Wachstum aufwies, lag der Auftragseingang in der HELMA Wohnungsbau GmbH trotz der nach wie vor hohen Nachfrage nach Produkten des HELMA-Konzerns erwartungsgemäß hinter dem Vorjahreswert zurück. Aufgrund diverser Vertriebsstarts in der HELMA Wohnungsbau GmbH wird das zweite Halbjahr 2018 wieder deutlich stärker erwartet. In der HELMA Ferienimmobilien GmbH konnte nach einer signifikanten Steigerung der Auftragseingänge in 2017 der sehr gute Vorjahreswert im Berichtszeitraum ebenfalls nicht ganz erreicht werden. Obgleich dieser leicht rückläufigen Entwicklung im ersten Halbjahr 2018 liegen die Auftragseingänge im Bereich Ferienimmobilien mit Ausnahme des Rekordjahres 2017 deutlich oberhalb der Vorjahreswerte. Wir sind daher sehr zuversichtlich, dass die HELMA Ferienimmobilien GmbH ihre Erfolgsgeschichte auch zukünftig fortsetzen wird. Insgesamt wird daher im Vergleich zum ersten Halbjahr 2018 mit einem spürbar ansteigenden Auftragseingang im HELMA-Konzern in der zweiten Jahreshälfte gerechnet.

Auftragsbestand

Der IFRS-Auftragsbestand des HELMA-Konzerns belief sich zum 30.06.2018 auf 154,8 Mio. € und lag damit ca. 21,7 % unter dem Vorjahreswert. Im vorgenannten Wert sind die aus den laufenden Bauvorhaben nach IFRS bereits anteilig realisierten Umsatzerlöse in Höhe von 93,1 Mio. € (30.06.2017: 154,6 Mio. €) nicht mehr enthalten.

Auftragseingang und Auftragsbestand im HELMA-Konzern (nach IFRS)



Geschäftsverlauf und Ertragslage

Umsatzentwicklung

Die Umsatzerlöse des HELMA-Konzerns beliefen sich im ersten Halbjahr 2018 auf 96,6 Mio. € (H1 2017: 110,1 Mio. €).

Die HELMA Eigenheimbau AG erwirtschaftete in den ersten sechs Monaten des laufenden Geschäftsjahres einen Anteil von 38,9 % bzw. 37,6 Mio. € (H1 2017: 37,7 Mio. €) am Konzern-Umsatz, der damit im Vergleich zum ersten Halbjahr 2017 auf nahezu unverändertem Niveau liegt. Die HELMA Wohnungsbau GmbH blieb dagegen im Berichtszeitraum mit Umsatzerlösen von 34,0 Mio. € (H1 2017: 56,5 Mio. €) deutlich hinter dem Vorjahreswert zurück. Der Anteil am Konzern-Umsatz reduzierte sich infolgedessen auf 35,2 %. Dagegen konnten die Umsatzerlöse in der HELMA Ferienimmobilien GmbH signifikant von 15,3 Mio. € auf 24,5 Mio. € gesteigert werden. Folglich erhöhte sich der Anteil am Konzern-Umsatz von 13,9 % auf 25,3 %. Auf die Hausbau Finanz GmbH entfielen in den ersten sechs Monaten des laufenden Geschäftsjahres 0,6 Mio. € bzw. 0,6 % des Konzern-Umsatzes.

Witterungsbedingt fallen die Umsatzerlöse im ersten Halbjahr eines jeden Jahres deutlich geringer aus als in der zweiten Jahreshälfte. Dies wird aller Voraussicht nach auch im Geschäftsjahr 2018 unverändert der Fall sein.

Beiträge der Konzerngesellschaften zum Konzern-Umsatz (nach IFRS)

in T€	H1 2018	Anteil	H1 2017	Anteil
HELMA Eigenheimbau AG	37.577	38,9%	37.746	34,3%
HELMA Wohnungsbau GmbH	33.959	35,2%	56.504	51,3%
HELMA Ferienimmobilien GmbH	24.486	25,3%	15.311	13,9%
Hausbau Finanz GmbH	574	0,6%	506	0,5%
Summe	96.596	100,0%	110.067	100,0%

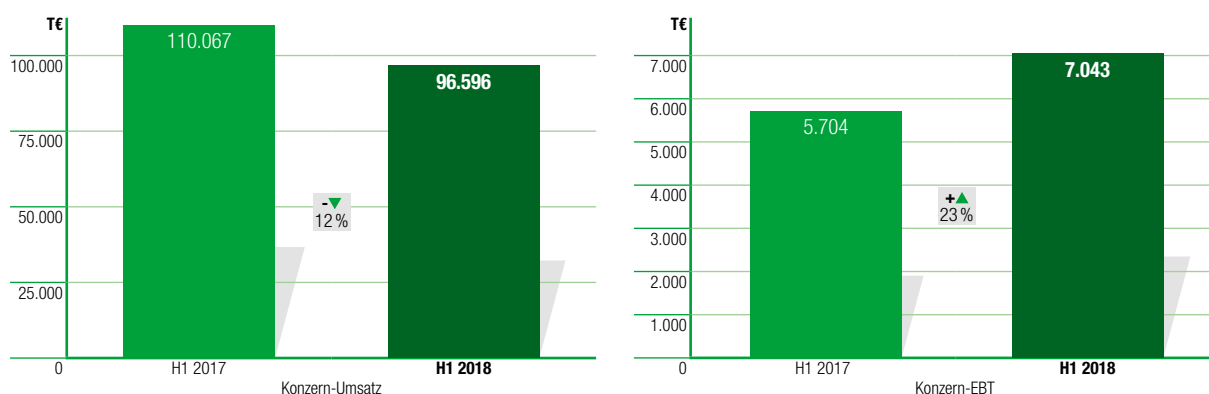
Ertragsentwicklung

Um eine optimale Vergleichbarkeit der Ertragsentwicklung des HELMA-Konzerns unabhängig von potenziellen Einflüssen der allgemeinen Zinsentwicklung zu ermöglichen, wird der Geschäftsverlauf im Folgenden abweichend von der Gesamteinkommensrechnung bereinigt um den Abgang der aktivierten Zinsen dargestellt. Zu aktivieren sind Zinskosten, welche direkt einem Projekt zugeordnet werden können. Mit Realisierung der jeweiligen Projekte gehen die aktivierten Zinsen aus den Vorräten ab und werden bestandsmindernd über die Gesamteinkommensrechnung gebucht.

Ausgehend von den im Berichtszeitraum erwirtschafteten Konzern-Umsatzerlösen von 96,6 Mio. € belief sich die bereinigte Gesamtleistung nach Berücksichtigung der bereinigten Bestandsveränderungen, welche maßgeblich von den Ab- und Zugängen von Grundstücken geprägt sind, auf 119,0 Mio. € (H1 2017: 122,3 Mio. €). Aufgrund von erfreulich guten Rohertragsmargen konnte das um den Abgang aktivierter Zinsen in Höhe von 0,4 Mio. € bereinigte Konzern-EBIT gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum um 1,2 Mio. € auf 7,8 Mio. € gesteigert werden.

Das Finanzergebnis belief sich im Berichtszeitraum auf -0,3 Mio. € (H1 2017: -0,4 Mio. €), sodass trotz rückläufiger Umsatzerlöse eine deutliche Steigerung des Ergebnisses vor Steuern (EBT) auf 7,0 Mio. € (H1 2017: 5,7 Mio. €) erzielt werden konnte. Ursächlich hierfür war eine höhere erzielte Marge bei einer Vielzahl von Bauträgerprojekten.

Konzern-Umsatz und Konzern-EBT (nach IFRS)



Nach Abzug der Ertragsteuern sowie der Ergebnisanteile anderer Gesellschafter verbleibt ein Konzernergebnis nach Anteilen Fremder von 4,9 Mio. € (H1 2017: 4,0 Mio. €). Das Ergebnis je Aktie verbesserte sich entsprechend von 1,00 € auf 1,23 €. Dies entspricht einem Plus von 23 %.

Geschäftsverlauf des HELMA-Konzerns (nach IFRS)

in T€	H1 2018	H1 2017
Umsatzerlöse	96.596	110.067
- davon Erlöse aus langfristigen Fertigungsaufträgen (PoC-Methode)*	-12.375	4.465
Bereinigte Bestandsveränderungen**	22.433	12.246
Bereinigte Gesamtleistung**	119.029	122.313
andere aktivierte Eigenleistungen	0	0
sonstige betriebliche Erträge	661	712
Materialaufwand und Fremdleistungen	-91.286	-97.153
Personalaufwand	-11.824	-10.428
sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.866	-7.912
Bereinigtes EBITDA**	8.714	7.532
Abschreibungen	-952	-934
Bereinigtes EBIT**	7.762	6.598
Abgang aktivierter Zinsen	-395	-534
Finanzergebnis	-324	-360
Ergebnis vor Steuern (EBT)	7.043	5.704
Ertragsteuern	-2.125	-1.683
Konzernergebnis vor Anteilen Fremder	4.918	4.021
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter	-16	-16
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	4.902	4.005
Ergebnis je Aktie in €	1,23	1,00

* Die Erlöse aus langfristigen Fertigungsaufträgen (PoC-Methode) resultieren aus der abweichenden Umsatzrealisierung nach HGB und IFRS, welche für das erste Halbjahr 2018 zu einem negativen Vorzeichen geführt hat.

** jeweils bereinigt um den Abgang aktivierter Zinsen

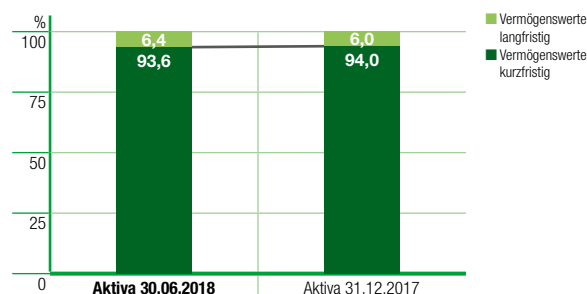
Vermögens- und Finanzlage

Aktiva

Die Bilanzsumme des HELMA-Konzerns reduzierte sich im Berichtszeitraum von 317,7 Mio. € auf 311,3 Mio. €. Die langfristigen Vermögenswerte lagen dabei zum 30.06.2018 mit 20,0 Mio. € um 0,8 Mio. € über dem Wert zum Geschäftsjahresende, was insbesondere in der Zunahme des Sachanlagevermögens um 0,7 Mio. € begründet lag. Bei den kurzfristigen Vermögenswerten kam es zu einem Rückgang um 7,2 Mio. € auf 291,3 Mio. €. Diese Entwicklung ist bei weiterhin steigenden Vorräten aufgrund von Grundstückszugängen hauptsächlich auf eine Abnahme der Forderungen aus Auftragsfertigung und einen Rückgang der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen zurückzuführen.

Konzern-Bilanzstruktur Aktiva (nach IFRS)

in T€	30.06.2018	Anteil	31.12.2017	Anteil
Vermögenswerte langfristig	20.016	6,4 %	19.197	6,0 %
- davon Sachanlagevermögen	17.286	5,6 %	16.621	5,2 %
Vermögenswerte kurzfristig	291.287	93,6 %	298.456	94,0 %
- davon Vorräte inkl. Grundstücke	222.181	71,4 %	199.891	62,9 %
- davon liquide Mittel	11.861	3,8 %	16.656	5,2 %
Summe Aktiva	311.303	100,0 %	317.653	100,0 %



Passiva

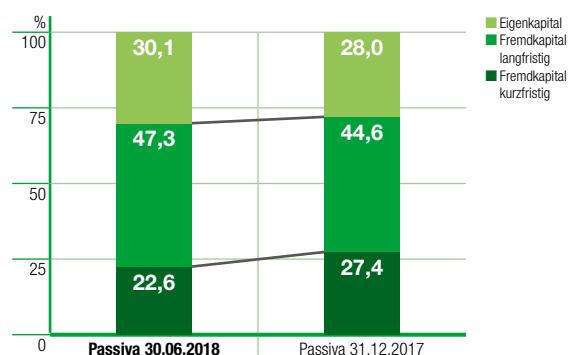
Auf der Passivseite erhöhte sich das Eigenkapital zum 30.06.2018 gegenüber dem Wert zum Geschäftsjahresende um 4,9 Mio. € auf 93,7 Mio. €. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote zur Jahresmitte 2018 von 30,1 % (31.12.2017: 28,0 %).

Das langfristige Fremdkapital erhöhte sich im Berichtszeitraum von 141,6 Mio. € auf 147,2 Mio. € bzw. auf einen Anteil von 47,3 % (31.12.2017: 44,6 %). Der Zuwachs ist insbesondere auf den Anstieg der langfristigen Finanzverbindlichkeiten von 133,7 Mio. € auf 138,7 Mio. € zurückzuführen.

Der verbleibende Anteil von 22,6 % (31.12.2017: 27,4 %) an der Bilanzsumme entfiel auf das kurzfristige Fremdkapital, welches sich zum 30.06.2018 um 16,8 Mio. € auf 70,4 Mio. € reduzierte. Hierfür war insbesondere der Rückgang der kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten von 32,2 Mio. € auf 22,7 Mio. € verantwortlich. Diese beinhalten als größte Position Grundstücks- und Projektfinanzierungen, welche über Kaufpreiszahlungen der Kunden getilgt werden. Da hierdurch eine Rückzahlung dieser Verbindlichkeiten innerhalb der nächsten zwölf Monate anzunehmen ist, sind diese unabhängig von der tatsächlichen Finanzierungslaufzeit als kurzfristige Finanzverbindlichkeiten darzustellen.

Konzern-Bilanzstruktur Passiva (nach IFRS)

in T€	30.06.2018	Anteil	31.12.2017	Anteil
Eigenkapital	93.715	30,1 %	88.829	28,0 %
Fremdkapital langfristig	147.170	47,3 %	141.642	44,6 %
- davon langfristige Finanzverbindlichkeiten	138.686	44,6 %	133.738	42,1 %
Fremdkapital kurzfristig	70.418	22,6 %	87.182	27,4 %
- davon kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	22.732	7,3 %	32.154	10,1 %
Summe Passiva	311.303	100,0 %	317.653	100,0 %



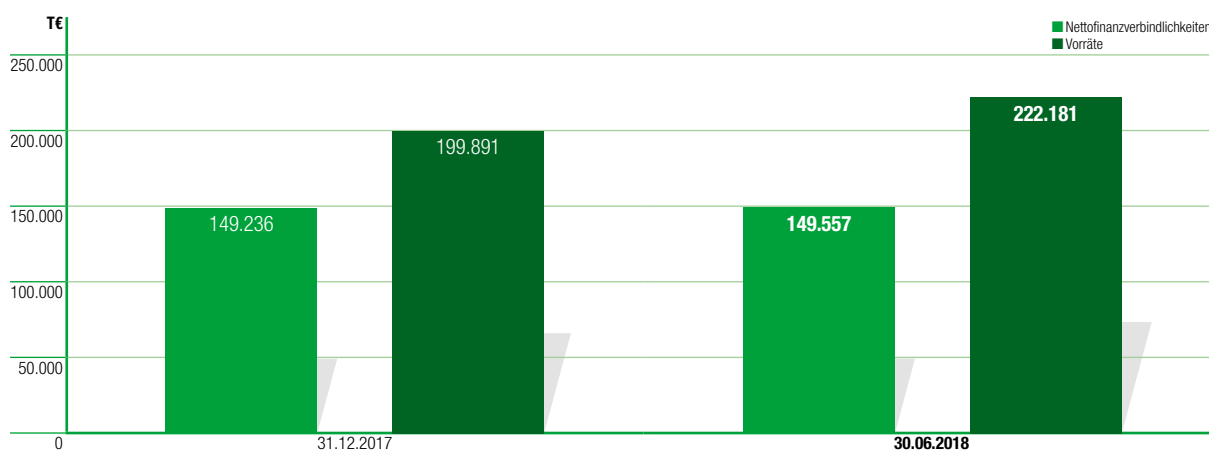
Die Nettofinanzverbindlichkeiten des HELMA-Konzerns erhöhten sich zum 30.06.2018 von 149,2 Mio. € auf 149,6 Mio. €. Gleichzeitig nahm das Eigenkapital in diesem Zeitraum von 88,8 Mio. € auf 93,7 Mio. € zu. Mit einem Anteil der Nettofinanzverbindlichkeiten an der Bilanzsumme von 48,0 % (31.12.2017: 47,0 %) bei einer Eigenkapitalquote von 30,1 % (31.12.2017: 28,0 %) verfügt der HELMA-Konzern weiterhin über eine sehr gesunde Kapitalstruktur.

Entwicklung von Nettofinanzverbindlichkeiten und Eigenkapital

in T€	30.06.2018	in Relation zur Bilanzsumme	31.12.2017	in Relation zur Bilanzsumme
Finanzverbindlichkeiten	161.418		165.892	
Zahlungsmittel und -äquivalente	-11.861		-16.656	
Nettofinanzverbindlichkeiten	149.557	48,0 %	149.236	47,0 %
Eigenkapital	93.715	30,1 %	88.829	28,0 %
Bilanzsumme	311.303	100,0 %	317.653	100,0 %

Dem Anstieg der Nettofinanzverbindlichkeiten von 149,2 Mio. € auf 149,6 Mio. € steht eine Zunahme der Vorratsposition, worin sich die nach dem Niederstwertprinzip bewerteten Projektgrundstücke befinden, von 199,9 Mio. € auf 222,2 Mio. € gegenüber. Zum Bilanzstichtag übersteigen die Vorräte die Nettofinanzverbindlichkeiten damit um 72,6 Mio. €.

Entwicklung der Nettofinanzverbindlichkeiten und Vorräte



Kapitalflussrechnung

Das im Berichtszeitraum erwirtschaftete, positive operative Ergebnis des HELMA-Konzerns kommt bei der Betrachtung der Kapitalflüsse aus der laufenden Geschäftstätigkeit in der Position Cash Earnings mit einem Volumen von 3,1 Mio. € zum Ausdruck. Bedingt durch Minderungen des Forderungsbestands und der sonstigen Vermögensgegenstände um 24,9 Mio. € sowie der kurzfristigen Rückstellungen um 3,7 Mio. € bei einem gleichzeitigen Anstieg der Vorräte um 20,5 Mio. €, welcher im Wesentlichen auf Grundstückszukäufe zurückzuführen ist, beträgt die Working Capital Veränderung gegenüber dem Geschäftsjahresende 2017 0,5 Mio. €. Somit belief sich der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit in den ersten sechs Monaten des Berichtsjahres auf 3,7 Mio. € (H1 2017: -35,2 Mio. €).

Aufgrund der im Vorjahresvergleich höheren Investitionen (siehe Abschnitt Investitionen) in Grundstücke und Gebäude sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung belief sich der Cashflow aus Investitionstätigkeit im Berichtszeitraum auf -1,8 Mio. € (H1 2017: -0,5 Mio. €).

Der Cashflow aus Finanzierungstätigkeit betrug im ersten Halbjahr 2018 -6,7 Mio. € (H1 2017: 36,9 Mio. €) und resultiert insbesondere aus der Rückführung diverser kurzfristiger Grundstücks- und Projektfinanzierungen.

Zum Bilanzstichtag verfügt der HELMA-Konzern über einen Finanzmittelfonds in Höhe von 11,9 Mio. €. Darüber hinaus stehen freie ungenutzte Kreditlinien in niedriger zweistelliger Millionenhöhe zur Verfügung. Die Finanzlage des HELMA-Konzerns stellt sich somit weiterhin als äußerst solide dar.

Konzern-Kapitalflussrechnung (nach IFRS)

in T€	H1 2018	H1 2017
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	3.665	-35.234
- davon Cash Earnings	3.115	4.837
- davon Working Capital Veränderungen	521	-40.064
- davon Gewinn/Verlust aus Anlageabgängen	29	-7
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-1.776	-544
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-6.684	36.851
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	16.656	11.331
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	11.861	12.404

Die Vorjahresangaben wurden aufgrund der geänderten Darstellung der Kapitalflussrechnung in Anlehnung an DRS 21 angepasst.

Investitionen

Die Investitionen in Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände betragen im ersten Halbjahr 2018 1,8 Mio. € (H1 2017: 1,0 Mio. €). Diese entfielen im Bereich Grundstücke und Gebäude überwiegend auf den Neubau von Büroräumen in Berlin-Karlshorst. Ferner wurden Investitionen in die Bemusterung sowie ein Musterhaus getätigt. Im Bereich Betriebs- und Geschäftsausstattung wurde der Großteil der Investitionen für neue Fahrzeuge, EDV Hard- und Software sowie Büroeinrichtung vorgenommen. Im Bereich immaterielle Vermögensgegenstände wurde in den Kauf und die Weiterentwicklung von Software investiert.

In der zweiten Jahreshälfte 2018 werden sich unsere Investitionen in langfristige Vermögenswerte auf das Verwaltungsgebäude in Lehrte, zu ersetzende Fahrzeuge, die Neugestaltung von bestehenden Musterhäusern und den Kauf von EDV Hard- und Software sowie Büroeinrichtung fokussieren.

Investitionen im Bereich Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte

in T€	H1 2018	H1 2017
Grundstücke und Gebäude	888	148
Immaterielle Vermögensgegenstände	266	360
Betriebs- und Geschäftsausstattung	694	497
Summe	1.848	1.005

Mitarbeiter und Organe

Die Mitarbeiterzahl im HELMA-Konzern hat sich zum 30.06.2018 gegenüber dem Geschäftsjahresende 2017 von 304 auf 327 erhöht. Die Anzahl der selbstständigen Fachberater, mit denen wir im Vertriebsbereich an den verschiedenen Standorten auf Provisionsbasis zusammenarbeiten, lag sowohl im Bereich der Hausberatung (79) als auch im Bereich der Finanzierungsberatung (24) auf nahezu unverändertem Niveau.

Anzahl der Mitarbeiter und selbstständigen Fachberater im HELMA-Konzern

	30.06.2018	31.12.2017
Anzahl der Mitarbeiter im HELMA-Konzern	327	304
Anzahl der selbstständigen Fachberater (Hausberatung)	79	76
Anzahl der selbstständigen Fachberater (Finanzierungsberatung)	24	22

Mit Wirkung zum Ablauf der ordentlichen Hauptversammlung am 06.07.2018 hat der Unternehmensgründer Herr Karl-Heinz Maerzke sein Amt als Vorstandsvorsitzender der HELMA Eigenheimbau AG niedergelegt und ist in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewechselt. Der Aufsichtsrat hat Karl-Heinz Maerzke in seiner anschließenden Sitzung zum Vorsitzenden und Sven Aßmann zum stellvertretenden Vorsitzenden des Gremiums gewählt.

Ferner hat der Aufsichtsrat am 12.04.2018 beschlossen, Herrn Gerrit Janssen, seit dem 01.07.2009 Finanzvorstand der HELMA Eigenheimbau AG, mit Wirkung zum 06.07.2018 zum Vorstandsvorsitzenden zu ernennen. In der Aufsichtsratssitzung am 06.07.2018 wurde darüber hinaus der Vertrag von Herrn Janssen vorzeitig um weitere drei Jahre bis zum 30.06.2022 verlängert.

Überdies hat Herr André Müller am 01.07.2018 seine Tätigkeit als Mitglied des Vorstands der HELMA Eigenheimbau AG aufgenommen, nachdem der Aufsichtsrat bereits am 28.06.2017 über seine Bestellung zum Vorstand der Gesellschaft entschieden hatte.

Die Organe der HELMA Eigenheimbau AG setzen sich demnach wie folgt zusammen:

Vorstand

- Gerrit Janssen (Vorsitzender); bestellt bis 30.06.2022
- Max Bode; bestellt bis 30.06.2020
- André Müller, bestellt bis 30.06.2023

Aufsichtsrat

- Karl-Heinz Maerzke (Vorsitzender)
- Sven Aßmann (stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Peter Plathe
- Paul Heinrich Morzynski

Die Amtszeit der Aufsichtsratsmitglieder endet mit Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2018 beschließt.

Risikobericht

Seit Beginn des Geschäftsjahres haben sich keine wesentlichen Änderungen hinsichtlich der Risiken der künftigen Geschäftsentwicklung ergeben. Es wurden vom Vorstand keine bestandsgefährdenden Risiken für die Gesellschaft identifiziert. Es gelten daher die im Risikobericht des Konzernabschlusses gemachten Angaben.

Nachtragsbericht

Veränderungen im Aufsichtsrat und Vorstand

Für die Darstellung der personellen Veränderungen in den Organen der Gesellschaft wird auf den Abschnitt **Mitarbeiter und Organe** verwiesen.

Schuldscheindarlehenplatzierung

Im Juli 2018 hat die HELMA Wohnungsbau GmbH unter Garantie der HELMA Eigenheimbau AG ein weiteres Schuldscheindarlehen mit einem Gesamtvolumen von 18.000 T€ begeben. Das Schuldscheindarlehen teilt sich auf zwei festverzinsliche Tranchen mit Laufzeiten von 5 Jahren über 14.500 T€ zu einem Zinssatz von 2,477 % p. a. sowie 7 Jahren über 3.500 T€ zu einem Zinssatz von 3,051 % p. a. auf.

Dividende

Am 11.07.2018 wurde für das Geschäftsjahr 2017 eine Dividende in Höhe von 1,40 € je Aktie ausgeschüttet.

Herausforderungen und Chancen für den HELMA-Konzern im aktuellen Marktumfeld

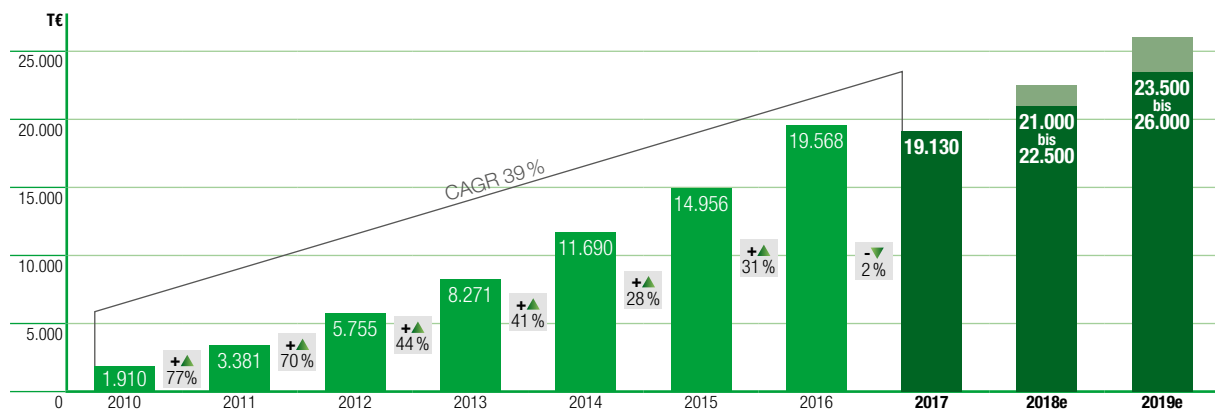
Basierend auf dem hohen Bedarf an Wohnraum kennzeichnen weiterhin verschiedene Engpässe das Marktumfeld für Wohn- und Ferienimmobilien. So begrenzen aktuell eingeschränkte Kapazitäten bei den Genehmigungsbehörden sowie die äußerst dynamische Nachfrage nach qualifizierten Architekten, Fachplanern und insbesondere General- und Subunternehmern das Umsatzwachstumspotenzial für den HELMA-Konzern. Diesen Herausforderungen stehen jedoch auch vielversprechende Chancen gegenüber, welche in den Metropolregionen besonders ausgeprägt sind. Bedingt durch den anhaltenden Trend zum Leben in den Ballungsräumen sowie die günstige Situation am Arbeitsmarkt, ist das Angebot an Wohnraum in diesen Regionen stark begrenzt. Mit dem Ankauf einer Vielzahl von attraktiven Grundstücken in diesen Regionen hat sich der HELMA-Konzern die Möglichkeit geschaffen, von der aktuellen Marktentwicklung nachhaltig und in großem Maße zu profitieren und mit der Projektierung dieser Areale überdurchschnittliche hohe Margen zu erzielen. Die angestrebte Margensteigerung stellt für den HELMA-Konzern die Chance dar, auch ohne einen signifikanten Anstieg der Umsatzerlöse eine Steigerung der Ergebnisse zu realisieren.

Zum Zeitpunkt, in dem die Nachfrage nach Wohnungsneubauten auf ein moderateres Niveau zurückfällt und Engpässe im Marktumfeld abgebaut werden, ist bei weiterhin positiven konjunkturellen Rahmenbedingungen darüber hinaus auch wieder ein nennenswerter Anstieg der Umsatzerlöse denkbar.

Prognosebericht

Mit Blick auf die bestehende Projektpipeline und die erfreuliche Margenentwicklung in der ersten Jahreshälfte bekräftigen wir unsere EBT-Guidance für die Geschäftsjahre 2018 und 2019. Bei zweistellig prozentualen Steigerungsraten wird für das Geschäftsjahr 2018 ein EBT in einer Bandbreite von 21,0 - 22,5 Mio. € und für 2019 von 23,5 - 26,0 Mio. € angestrebt.

Konzern-EBT 2010-2019e (nach IFRS)



Lehrte, 23.08.2018

Gez. Gerrit Janssen
Vorstandsvorsitzender

Gez. Max Bode
Vorstand

Gez. André Müller
Vorstand

Konzernbilanz (nach IFRS)

AKTIVA in T€	30.06.2018	31.12.2017
Langfristiges Vermögen		
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	1.349	1.195
Geschäfts- oder Firmenwert	1.380	1.380
Sachanlagevermögen	17.286	16.621
Sonstige langfristige Vermögenswerte	1	1
Langfristiges Vermögen gesamt	20.016	19.197
Kurzfristiges Vermögen		
Vorräte	222.181	199.891
Forderungen aus Auftragsfertigung	24.924	45.144
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.762	31.640
Steuerforderungen	224	0
Sonstige kurzfristige Forderungen	4.845	4.635
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	11.861	16.656
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	490	490
Kurzfristiges Vermögen gesamt	291.287	298.456
Aktiva gesamt	311.303	317.653

Konzernbilanz (nach IFRS)

PASSIVA in T€	30.06.2018	31.12.2017
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	4.000	4.000
Kapitalrücklage	41.533	41.533
Gewinnrücklagen	20.152	20.152
Bilanzgewinn	27.925	23.023
Anteile der Aktionäre der HELMA Eigenheimbau AG	93.610	88.708
Anteile anderer Gesellschafter	105	121
Eigenkapital gesamt	93.715	88.829
Langfristiges Fremdkapital		
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	11	11
Sonstige langfristige Rückstellungen	977	977
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	138.686	133.738
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.338	3.276
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	171	171
Latente Steuern	3.987	3.469
Langfristiges Fremdkapital gesamt	147.170	141.642
Kurzfristiges Fremdkapital		
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	12.344	16.060
Steuerschulden	3.636	7.009
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	22.732	32.154
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.627	5.270
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	25.079	26.689
Kurzfristiges Fremdkapital gesamt	70.418	87.182
Passiva gesamt	311.303	317.653

Konzern-Gesamteinkommensrechnung (nach IFRS)

in T€	H1 2018	H1 2017
Umsatzerlöse	96.596	110.067
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	22.038	11.712
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	661	712
Materialaufwand und Fremdleistungen	-91.286	-97.153
Personalaufwand	-11.824	-10.428
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.866	-7.912
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	8.319	6.998
Abschreibungen	-952	-934
Betriebsergebnis (EBIT)	7.367	6.064
Finanzierungsaufwendungen	-348	-396
Sonstige Finanzerträge	24	36
Ergebnis vor Steuern (EBT)	7.043	5.704
Ertragsteuern	-2.125	-1.683
Konzernergebnis vor Anteilen Fremder	4.918	4.021
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter	-16	-16
Konzernergebnis nach Anteilen Fremder	4.902	4.005
Eine Überleitung von dem Konzernergebnis zum Gesamtergebnis gemäß IAS 1.81 ff. entfällt, da das Konzernergebnis dem Gesamteinkommen entspricht.		
Ergebnis je Aktie in €	H1 2018	H1 2017
unverwässert	1,23	1,00
verwässert	1,23	1,00

Konzern-Kapitalflussrechnung (nach IFRS)

in T€	H1 2018	H1 2017
1. Ergebnis nach Steuern	4.918	4.021
2. +/- Abschreibungen auf Anlagevermögen	952	934
3. +/- Veränderung der langfristigen Rückstellungen	0	0
4. +/- Sonstige nicht zahlungswirksame Vorgänge	0	0
5. +/- Zinsaufwendungen / Zinserträge	324	396
6. +/- Ertragsteueraufwand / -ertrag	2.125	1.683
7. +/- Ertragsteuerzahlungen	-5.204	-2.197
8. = Cash Earnings (Summe aus 1 bis 7)	3.115	4.837
9. -/+ Veränderung der Vorräte	-20.460	-17.547
10. -/+ Veränderung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände	24.888	-3.898
11. +/- Veränderung der kurzfristigen Rückstellungen	-3.716	-16.406
12. +/- Veränderung der Verbindlichkeiten (ohne Finanzverbindlichkeiten)	-191	-2.213
13. +/- Working-Capital Veränderungen (Summe aus 9 bis 12)	521	-40.064
14. -/+ Gewinn/Verlust aus Anlageabgängen	29	-7
15. = Cashflow aus Geschäftstätigkeit (Summe aus 8, 13 und 14)	3.665	-35.234
16. + Einzahlungen aus dem Abgang des Sachanlagevermögens	48	425
17. + Einzahlungen aus dem Abgang von als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien	0	0
18. - Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.582	-645
19. - Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-266	-360
20. + Erhaltene Zinsen	24	36
21. = Cashflow aus Investitionstätigkeit (Summe aus 16 bis 20)	-1.776	-544
22. - Auszahlungen an andere Gesellschafter	-32	-32
23. - Dividende	0	0
24. +/- Einzahlung aus Begebung / Tilgung von Anleihen	0	0
25. +/- Aufnahme / Tilgung Schuldscheindarlehen	0	0
26. +/- Aufnahme / Tilgung sonstige Finanzverbindlichkeiten	-4.474	38.125
27. - Gezahlte Zinsen	-2.178	-1.242
28. = Cashflow aus Finanzierungstätigkeit (Summe aus 22 bis 27)	-6.684	36.851
29. Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Summe aus 15, 21 und 28)	-4.795	1.073
30. Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	16.656	11.331
31. Finanzmittelfonds am Ende der Periode	11.861	12.404

Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung (nach IFRS)

in T€	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Gewinnrücklagen	Bilanzgewinn	Anteile der Aktionäre der HELMA Eigenheimbau AG	Anteile anderer Gesellschafter	Summe Eigenkapital
Stand zum 31. Dezember 2016	4.000	41.533	14.682	19.900	80.115	121	80.236
Kapitalerhöhung	0	0	0	0	0	0	0
Entnahmen / Einstellungen	0	0	0	0	0	-32	-32
Konzernergebnis	0	0	0	4.005	4.005	16	4.021
Stand zum 30. Juni 2017	4.000	41.533	14.682	23.905	84.120	105	84.225
Stand zum 31. Dezember 2017	4.000	41.533	20.152	23.023	88.708	121	88.829
Kapitalerhöhung	0	0	0	0	0	0	0
Entnahmen / Einstellungen	0	0	0	0	0	-32	-32
Konzernergebnis	0	0	0	4.902	4.902	16	4.918
Stand zum 30. Juni 2018	4.000	41.533	20.152	27.925	93.610	105	93.715

Konzernanhang

zum 30. Juni 2018

HELMA Eigenheimbau Aktiengesellschaft, Lehrte

1. Wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Konzernbilanz, die Konzern-Gesamteinkommensrechnung, die Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung sowie die Konzern-Kapitalflussrechnung wurden in analoger Anwendung der IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, aufgestellt.

Hinsichtlich der angewandten Bilanzierungs-, Bewertungs- und Konsolidierungsmethoden sowie der Ausübung der in den IFRS enthaltenen Wahlrechte verweisen wir auf den Anhang des Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2017.

Der Konzern-Zwischenabschluss 2018 wurde in € aufgestellt. Soweit nicht anders vermerkt, werden sämtliche Beträge in Tausend € (T€) ausgewiesen. Wir weisen darauf hin, dass bei der Verwendung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben aufgrund kaufmännischer Rundung geringfügige Differenzen bei der Summenbildung auftreten können.

2. Konsolidierung

Der Konsolidierungskreis hat sich im Berichtszeitraum nicht verändert und umfasst neben dem Mutterunternehmen HELMA Eigenheimbau AG folgende Gesellschaften:

Name und Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital (mittel- und unmittelbar)
Tochterunternehmen der HELMA AG, Lehrte	
HELMA Wohnungsbau GmbH, Lehrte	93,94 %
HELMA Ferienimmobilien GmbH, Lehrte	95,10 %
Hausbau Finanz GmbH, Lehrte	100,00 %

3. Ereignisse von wesentlicher Bedeutung

Ereignisse von wesentlicher Bedeutung sind im ersten Halbjahr 2018 nicht eingetreten.

4. Ergebnis je Aktie

Die Berechnung des Ergebnisses je Aktie basiert auf folgenden Daten:

in T€	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
Ergebnisanteil nach Steuern	4.918	4.021
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter	16	16
Ergebnisanteil der Aktionäre der HELMA Eigenheimbau AG	4.902	4.005
Anzahl der Aktien (Durchschnitt in der Periode)	4.000.000	4.000.000
Ergebnis je Aktie in €	1,23	1,00

Da die Gesellschaft keine aktiengleichen Rechte bzw. Optionen emittiert hat, entspricht das verwässerte dem unverwässerten Ergebnis.

5. Wesentliche Ereignisse nach dem Stichtag 30. Juni 2018

Veränderungen im Aufsichtsrat und Vorstand

Mit Wirkung zum Ablauf der ordentlichen Hauptversammlung am 06.07.2018 hat der Unternehmensgründer Herr Karl-Heinz Maerzke sein Amt als Vorstandsvorsitzender der HELMA Eigenheimbau AG niedergelegt und ist in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewechselt. Der Aufsichtsrat hat Karl-Heinz Maerzke in seiner anschließenden Sitzung zum Vorsitzenden und Sven Aßmann zum stellvertretenden Vorsitzenden des Gremiums gewählt.

Ferner hat der Aufsichtsrat am 12.04.2018 beschlossen, Herrn Gerrit Janssen, seit dem 01.07.2009 Finanzvorstand der HELMA Eigenheimbau AG, mit Wirkung zum 06.07.2018 zum Vorstandsvorsitzenden zu ernennen. In der Aufsichtsratssitzung am 06.07.2018 wurde darüber hinaus der Vertrag von Herrn Janssen vorzeitig um weitere drei Jahre bis zum 30.06.2022 verlängert.

Überdies hat Herr André Müller am 01.07.2018 seine Tätigkeit als Mitglied des Vorstands der HELMA Eigenheimbau AG aufgenommen, nachdem der Aufsichtsrat bereits am 28.06.2017 über seine Bestellung zum Vorstand der Gesellschaft entschieden hatte.

Die Organe der HELMA Eigenheimbau AG setzen sich demnach wie folgt zusammen:

Vorstand

- Gerrit Janssen (Vorsitzender); bestellt bis 30.06.2022
- Max Bode; bestellt bis 30.06.2020
- André Müller, bestellt bis 30.06.2023

Aufsichtsrat

- Karl-Heinz Maerzke (Vorsitzender)
- Sven Aßmann (stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Peter Plathe
- Paul Heinrich Morzynski

Die Amtszeit der Aufsichtsratsmitglieder endet mit Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2018 beschließt.

Schuldscheindarlehenplatzierung

Im Juli 2018 hat die HELMA Wohnungsbau GmbH unter Garantie der HELMA Eigenheimbau AG ein weiteres Schuldscheindarlehen mit einem Gesamtvolumen von 18.000 T€ begeben. Das Schuldscheindarlehen teilt sich auf zwei festverzinsliche Tranchen mit Laufzeiten von 5 Jahren über 14.500 T€ zu einem Zinssatz von 2,477 % p. a. sowie 7 Jahren über 3.500 T€ zu einem Zinssatz von 3,051 % p. a. auf.

Dividende

Am 11.07.2018 wurde für das Geschäftsjahr 2017 eine Dividende in Höhe von 1,40 € je Aktie ausgeschüttet.

Lehrte, 23. August 2018

Gez. Gerrit Janssen
Vorstandsvorsitzender

Gez. Max Bode
Vorstand

Gez. André Müller
Vorstand

Kontakt / Finanzkalender / Impressum

Kontakt Investor Relations

Telefon: +49 (0) 51 32 / 88 50 - 345
Telefax: +49 (0) 51 32 / 88 50 - 111
E-Mail: ir@HELMA.de



Dipl.-Kfm.
Gerrit Janssen, CFA
Vorstandsvorsitzender (CEO)



Elaine Hirsch, MBA
Vorstandsassistentin

Finanzkalender

15.03.2018	Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2017
21.03.2018	Metzler German Micro Cap Day, Frankfurt am Main
12.04.2018	Geschäftsbericht 2017
06.07.2018	Ordentliche Hauptversammlung, Lehrte
23.08.2018	Halbjahresbericht 2018
04.09.2018	Roadshow London, M.M. Warburg
26.09.2018	Berenberg and Goldman Sachs German Corporate Conference, München
26. - 28.11.2018	Deutsches Eigenkapitalforum, Frankfurt am Main

Impressum

Herausgeber

HELMA Eigenheimbau AG
Zum Meersefeld 4
D-31275 Lehrte

Registereintragung: Amtsgericht Hildesheim, HRB 201182

Gesamtkonzept und Redaktion

HELMA Eigenheimbau AG, Lehrte

Gestaltung

HELMA Eigenheimbau AG, Lehrte

Fotos

HELMA Eigenheimbau AG, Lehrte

Vorbehalt bei zukunftsgerichteten Aussagen

Bei den veröffentlichten Angaben in diesem Bericht, die sich auf die zukünftige Entwicklung der HELMA Eigenheimbau AG beziehen, handelt es sich lediglich um Prognosen und Einschätzungen und damit nicht um feststehende historische Tatsachen. Sie dienen allein informatorischen Zwecken und sind gekennzeichnet durch Begriffe wie "beabsichtigen", "bestreben", "erwarten", "glauben", "planen", "prognostizieren", "rechnen mit" oder "schätzen". Diese zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf den uns derzeit erkennbaren und verfügbaren Informationen, Fakten und Erwartungen und können daher nur zum Zeitpunkt der Veröffentlichung Gültigkeit beanspruchen.

Zukunftsgerichtete Aussagen sind naturgemäß mit Ungewissheiten und in ihren Auswirkungen nicht einschätzbaren Risikofaktoren behaftet. Daher besteht die Möglichkeit, dass sich die tatsächlichen Ergebnisse und die Entwicklung des Unternehmens von den Prognosen wesentlich unterscheiden. Die HELMA Eigenheimbau AG ist stets bemüht, die veröffentlichten Daten zu kontrollieren und zu aktualisieren. Dennoch kann seitens des Unternehmens keine Verpflichtung übernommen werden, zukunftsgerichtete Aussagen an später eintretende Ereignisse und Entwicklungen anzupassen. Demnach wird eine Haftung oder Garantie für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Informationen weder ausdrücklich noch konkludent übernommen.

HELMA-Wertekodex

In unserem Wertekodex, welcher uns als Leitlinie für unser tägliches Denken und Handeln dient, fassen wir die Werte zusammen, die uns im Umgang miteinander sowie mit unseren Kunden und Partnern besonders wichtig sind.



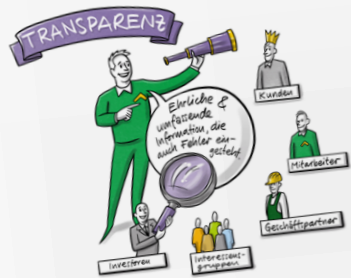
Kunde

Im Zentrum unseres Handelns steht der Kunde. Unser Anliegen ist seine Zufriedenheit, unsere Vision: „Wir bauen für Ihr Leben gern!“



Team

Wir sind HELMA: Unsere Expertenteams verfügen über fundiertes Wissen und arbeiten konstruktiv zusammen. Denn wir wollen für unsere Kunden stets das beste Ergebnis erzielen.



Transparenz

Ehrlichkeit und vorausschauende Kommunikation sind uns wichtig. Wir stellen sicher, dass unsere Kunden, Mitarbeiter, Geschäftspartner, Investoren und sonstige Interessengruppen umfassend informiert werden. Dazu gehört es auch, offen einzugestehen, wenn einmal Fehler gemacht wurden.



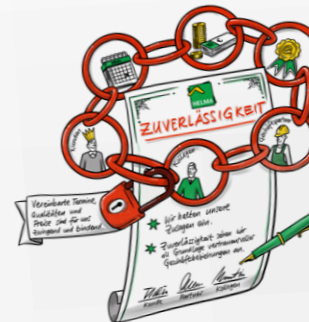
Nachhaltigkeit

Wir übernehmen Verantwortung: Ein ausgewogener Umgang mit ökonomischen, ökologischen, sozialen, kulturellen und gesellschaftlichen Ressourcen ist die Basis unseres unternehmerischen Handelns.



Sicherheit

Sicherheit hat Priorität. Deshalb bieten wir unseren Kunden ein umfassendes Portfolio an zusätzlichen Sicherheitsmaßnahmen. Wir investieren auch in die Sicherheit am Arbeitsplatz: Unsere Mitarbeiter genießen bei uns ein überdurchschnittlich sicheres Arbeitsumfeld.



Zuverlässigkeit

Wir halten unsere Zusagen ein. Unsere Kunden, Geschäftspartner und Kollegen können sich darauf verlassen, dass die vereinbarten Termine, Qualitäten und Preise für uns zwingend und bindend sind. Zuverlässigkeit sehen wir als Grundlage vertrauensvoller Geschäftsbeziehungen an.



Qualität

Wir bieten unseren Kunden hochwertige Leistungen. Unsere Projekte entstehen zusammen mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einer positiven Arbeitsatmosphäre. Auch das ist für uns Qualität.



Leistung

Wir machen Wohn(t)räume wahr. Dafür geben wir unser Bestes: mit klar definierten Arbeitsstrukturen, effizienter Arbeitsweise sowie in engem Austausch mit Kunden und externen Partnern.



Kompetenz

Unsere Mitarbeiter sind unser Kapital. Ihr Wissen und ihre Sozialkompetenz bringen uns voran. Wir sorgen dafür, dass sie sich kontinuierlich weiterbilden können.

Wir bauen für Ihr Leben gern!



HELMA Eigenheimbau AG

Zum Meersefeld 4
D-31275 Lehrte

Telefon: +49(0)51 32/88 50 - 0
Telefax: +49(0)51 32/88 50 - 111
E-Mail: info@HELMA.de

www.HELMA.de

